



OTEPÄÄ VALLAVALITSUS

Lp koostöö tegijad

Meie 22.11.2022 nr 6-7/2977

Ettepanekute küsimine Tehase ja Rummu katastriüksuse detailplaneeringu lähteseisukohtade kinnitamise otsuse eelnõule

Otepää Vallavolikogu algatas 21. märtsil 2019. a otsusega nr 1-3/16 Otepää valla üldplaneeringut muutva Otepää vallasiseses linnas asuvate Tehase ja Rummu katastriüksuste detailplaneeringu. Algamise otsuses on toodud välja, et Otepää Vallavalitsus koostab detailplaneeringu seisukohad.

Planeeringu koostamise eesmärgiks on Tehase ja Rummu katastriüksuste ühendamine üheks krundiks, ehitusõiguse määramine tootmishoonete püstitamiseks, palgi ladustamisplatside ja veekogu rajamiseks.

Planeeritav ala hõlmab Tehase katastriüksust (katastritunnus 55701:001:0141) ja Rummu katastriüksust (katastritunnus 63601:001:0212). Planeeritava ala pindala on ca 18.9 ha.

Planeeritaval alal kehtib Otepää Vallavolikogu 1. oktoobri 2013. a määrusega nr 1-6-14 kehtestatud Otepää valla üldplaneering. Algatatud detailplaneeringu puhul on tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga, kuna Otepää valla üldplaneeringu kohaselt asub Rummu katastriüksus puhkema, haljasala ja parkmetsa ning pereelamu maa juhtotstarbega alal.

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 142 lõike 2 kohaselt kohaldatakse üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisele üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlust. Koostööle ja kaasamisele kohaldatakse detailplaneeringu koostamisele ettenähtud nõudeid.

PlanS § 81 lõike 1 kohaselt esitab üldplaneeringut muutva detailplaneeringu koostamise korraldaja üldplaneeringut muutva detailplaneeringu lähteseisukohad ettepanekute saamiseks PlanS § 127 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikutele ja asutustele ning määrab ettepanekute esitamiseks tähtaja, mis ei tohi olla lühem kui 30 päeva. PlanS § 81 lõike 4 kohaselt kui isik või asutus ei ole oma ettepanekuid määratud tähtaja jooksul esitanud, loetakse, et ta ei soovi üldplaneeringut muutva detailplaneeringu lähteseisukohtade kohta ettepanekuid esitada.

Täiendava informatsioonina esitame Teile mürauringuga täiendatud Tehase ja Rummu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangu (koostanud OÜ Hendrikson & Ko). 2021. ja 2022. aastal viidi läbi täiendavad müra mõõtmised ning koostati mürakaardid. Mürauring (Promethor Oy töö nr PR10465) sisaldab nii olemasoleva olukorra müra hindamist (sh nii müra mõõtmist kui ka müra leviku modelleerimist) kui ka perspektiivse olukorra (olemasolevad müraallikad, millele on lisatud Rummu kinnistule kavandatud tegevus) müra modelleerimist. Eelhindang on kättesaadav lingilt <https://shortest.link/8H9c>. Detailplaneeringu eskiislahendus on toodud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangus (joonis 1.3).

Detailplaneeringu lähteseisukohtade väljatöötamisel on arvestatud eelhinnangus esitatud tingimustega.

Tuginedes eelpool toodule, esitame Teile ettepanekute esitamiseks Otepää vallasiseses linnas asuva Tehase ja Rummu katastriüksuste detailplaneeringu lähteseisukohtade kinnitamise eelnõu. Palume ettepanekud ja seisukohad esitada kirja kättesaamisest arvates 30 päeva jooksul.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Barkala

Vallavanem

Lisa:

1. Otepää vallasiseses linnas asuva Tehase ja Rummu katastriüksuse detailplaneeringu lähteseisukohtade kinnitamise eelnõu koos lähteseisukohtadega.

Neeme Kaurov 7664820, neeme.kaurov@otepaa.ee

Kirja saajad: Riigi Metsamajandamise Keskus, Elektrilevi OÜ, AS Otepää Veevärk, Telia Eesti AS, Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus